

ג' טבת תשע"ח
21 דצמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0220 תאריך: 20/12/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0886-036	17-0925	1	שמגר 36	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
3	0004-030	17-1460	2	אלנבי 30	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
5	0008-084	17-1430	3	מזא"ה 41	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
7	3656-003	17-1158	4	אנסקי 3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
	0645-006		5	קיש 6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין
	0639-004		6	מונאש 17	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין
	0634-025		7	לה גוארדיה 38	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין
	0054-031		8	בגין מנחם 31	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
	2141-011		9	שינמן פנחס 2	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין
	0563-023		10	סמאטס 23	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 36

בקשה מספר:	17-0925	גוש:	6336	חלקה:	34
תאריך בקשה:	08/06/2017	שכונה:	צהלה		
תיק בניין:	0886-036	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)		
בקשת מידע:	0	שטח:	571 מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: ענבר עפרה
שמגר 36, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן דור תומר
שד בן צבי 28, רמת גן 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת: 1 שטח התוספת (מ"ר): 42.77 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 204.5 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובנייה של קירות, שינויי חדרי אמבט, תוספת מדרגות לעליית גג ותוספת עלית גג.

בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 42.7 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 42.7 שטח פרגולה (מ"ר): 13.3 חומר הפרגולה: ברזל ועץ השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' מיטל כהן מזרחי)

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים זו קומתי עבור יח"ד אחת (קוטג'), שכן:

1. למחסן שאושר מעבר לקווי בניין מוצע חלונות היקפיים (שאינם תואמים להיתר אחרון) וגג מוגבה מעבר ל 2.80 שאושר בהיתר אחרון. מדובר בבנייה מעבר לקווי בניין המותרים.
2. מוצע שינוי בקיר המזרחי (בחדר טלוויזיה), שחורג מעבר לקווי בניין המותרים ומעבר לקו הבנין שאושר בהיתר, ומהווה סטיה נכרת.
3. מעל הממ"ד, בחזית הדרומית מוצעת מרפסת + הכנה לקירוי מעבר לקווי בניין.
4. הפרגולה בחזית האחורית מעבר ל 40%, מקווי הבניין המותרים.
5. מוצעת פרגולה משופעת, בניגוד לתקנות.
6. לא מוצג שיפוע הגג בכל המופעים.
7. מוצגת חנייה בצמוד לחזית דרומית בניגוד להיתר אחרון, בו החנייה מוצגת בצמוד לחזית צפונית. בנוסף מוצגת חנייה חלקית.
8. מוצג קטע גג בזכוכית, שלא ברור תפקודו בנוסף המופעים שלו לא זהים בתכניות וחתכים. מבחינה אדריכלית לא ברור החיבור למבנה הקיים.
9. רמה נמוכה של שרטוט אדריכלי.



- לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים דו קומתי עבור יח"ד אחת (קוטג'), שכן:
10. למחסן שאושר מעבר לקווי בניין מוצע חלונות היקפיים (שאינם תואמים להיתר אחרון) וגג מוגבה מעבר ל 2.80 שאושר בהיתר אחרון. מדובר בבנייה מעבר לקווי בניין המותרים.
 11. מוצע שינוי בקיר המזרחי (בחדר טלוויזיה), שחורג מעבר לקווי בניין המותרים ומעבר לקו הבנין שאושר בהיתר, ומהווה סטיה נכרת.
 12. מעל הממ"ד, בחזית הדרומית מוצעת מרפסת + הכנה לקירוי מעבר לקווי בניין.
 13. הפרגולה בחזית האחורית מעבר ל 40%, מקווי הבניין המותרים.
 14. מוצעת פרגולה משופעת, בניגוד לתקנות.
 15. לא מוצג שיפוע הגג בכל המופעים.
 16. מוצגת חנייה בצמוד לחזית דרומית בניגוד להיתר אחרון, בו החנייה מוצגת בצמוד לחזית צפונית. בנוסף מוצגת חנייה חלקית.
 17. מוצג קטע גג בזכוכית, שלא ברור תפקודו בנוסף המופעים שלו לא זהים בתכניות וחתכים. מבחינה אדריכלית לא ברור החיבור למבנה הקיים.
 18. רמה נמוכה של שרטוט אדריכלי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 30 הכובשים 1

גוש : 6915 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-1460
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 12/09/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0004-030
שטח : 1241 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה :
קאסה איטלינה בע"מ
הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו *
אבן חי 1993 בע"מ
בן יהודה 63, תל אביב - יפו *
מ.א. אינוטמנט בע"מ
בן יהודה 63, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה :
רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של המחסנים בקומת מרתף 1-
הרחבת המרפסות לרחוב הכובשים מ 1.20 מ' ל 1.60 מ' בקומות א-ו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין מגורים הנמצא בעבודות גמר סופיים שנבנה לפי היתר מס' 12-0153 כפי שצוין לעיל במהות הבקשה.

מהסיבות הבאות:

- לא הוצגו הנספחים הנדרשים לעניין תנועה וחנייה, אשפה וכול' בעקבות השינויים המבוקשים: שינויים בהסדרי חנייה והוספת קירות ועמודים חדשים בתחום אזור החנייה שבקומות המרתף ושינוי גודל חדרי האשפה בקומת הקרקע. בהמשך לכך, תיאום מול מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
- מבוקשים מחסנים דירתיים בקומות המרתף מעבר למספר יחידות הדיור בניגוד להוראות תכנית ע'1.
- מבוקשות בכל הקומות מלבד קומת הגג החלקית באגף הצפוני הרחבת המרפסות ל 1.70 מ' (כולל כל האלמנטים הארכיטקטוניים) בחזיתות הקדמיות ללא פרסום ההקלה הנדרשת להבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 2.00 מ' או 40% מהמרווח, הקטן מבניהם. כנדרש בתקנות התכנון והבניה פרק סטייה ניכרת מתכנית.
- מבוקשות בכל הקומות מלבד קומת הגג החלקית באגף הצפוני הגדלת מסתורי כביסה כולל בליטות ארכיטקטוניות מעבר להבלטה של 0.75 מ' מקווי הבניין המותרים בניגוד למאושר בהיתר המקורי ובניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- מיקום הג'קוזי המוצע השייך לדירה שבקומת הגג החלקית באגף הצפוני בקומה ו' וקירו חלקי ע"י פרגולה כפי שהוצג אינם תואמים את הוראות תכנית 3616 א' שמגבלות תכנוניות שפורסמו לפי סעיפים 77-78 דורשות אנלוגיה לתכנית זו.
- הבקשה אינה ניתנת לבדיקה והתייחסות כל הגורמים הרלוונטיים שכן לא הוצגו כל הנספחים הנדרשים לכך.
- השינויים המוצעים כלפי היתר המקורי הוצגו באופן חלקי על כן, יש להציג את השינויים המבוקשים באופן ברור ובשלמות.
- יש להתאים בין תכניות כל הקומות, החתכים והחזיתות.

הערה: נימוקים לדחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0220-1 מתאריך 20/12/2017

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד בבניין מגורים הנמצא בעבודות גמר סופיים שנבנה לפי היתר מס' 12-0153 כפי שצוין לעיל במהות הבקשה.

מהסיבות הבאות:

- א. לא הוצגו הנספחים הנדרשים לעניין תנועה וחנייה, אשפה וכול' בעקבות השינויים המבוקשים: שינויים בהסדרי חנייה והוספת קירות ועמודים חדשים בתחום אזור החנייה שבקומות המרתף ושינוי גודל חדרי האשפה בקומת הקרקע. בהמשך לכך, תיאום מול מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
- ב. מבוקשים מחסנים דירתיים בקומות המרתף מעבר למספר יחידות הדיור בניגוד להוראות תכנית ע'1.
- ג. מבוקשות בכל הקומות מלבד קומת הגג החלקית באגף הצפוני הרחבת המרפסות ל1.70 מ' (כולל כל האלמנטים הארכיטקטוניים) בחזיתות הקדמיות ללא פרסום ההקלה הנדרשת להבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 2.00 מ' או 40% מהמרווח, הקטן מבניהם. כנדרש בתקנות התכנון והבניה פרק סטייה ניכרת מתכנית.
- ד. מבוקשות בכל הקומות מלבד קומת הגג החלקית באגף הצפוני הגדלת מסתורי כביסה כולל בליטות ארכיטקטוניות מעבר להבלטה של 0.75 מ' מקווי הבניין המותרים בניגוד למאושר בהיתר המקורי ובניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- ה. מיקום הג'קוזי המוצע השייך לדירה שבקומת הגג החלקית באגף הצפוני בקומה ו' וקירווי חלקי ע"י פרגולה כפי שהוצג אינם תואמים את הוראות תכנית 3616 א' שמגבלות תכנוניות שפורסמו לפי סעיפים 77-78 דורשות אנלוגיה לתכנית זו.
- ו. הבקשה אינה ניתנת לבדיקה והתייחסות כל הגורמים הרלוונטיים שכן לא הוצגו כל הנספחים הנדרשים לכך.
- ז. השינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי הוצגו באופן חלקי על כן, יש להציג את השינויים המבוקשים באופן ברור ובשלמות.
- ח. יש להתאים בין תכניות כל הקומות, החתכים והחזיתות.

הערה: נימוקים לדחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 41 מזא"ה 43

גוש : 7434 חלקה : 18	בקשה מספר : 17-1430
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 05/09/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0008-084
שטח : 1073 מ"ר	בקשת מידע : 201600996
	תא' מסירת מידע : 23/08/2016

מבקש הבקשה : בט ענת
אחד העם 62, תל אביב - יפו *
אדר טובי
הרצוג 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : ביטול חדר טרפו ובמקומו הקמת מחסנים במרתף, שינויים פנימיים בדירות, רצפות לפירוק והריסת קירות בתיאום עם מח' שימור, עדכונים בחזיתות, שינוי מפלסים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 13-1569, שתוקפו הוארך עד 24.09.2019, בבניין מגורים לשימור בן 5 קומות, הכוללים:

1. תוספת קומת ביניים נוספת בחניון האוטומטי, הנמכת בור החנייה ושינויים בכל מפלסי המרתפים.
2. תוספת 6 מחסנים בקומת מרתף 1-.
3. תוספת שטח כלאו בקומת הקרקע, לצורך שחזור מרפסת בחזית הדרומית.
4. שינויים בקונסטרוקציה, בחלוקה הפנימית ובחזיתות בכל קומות הבניין.
5. ביטול תחנות עצירה של המעליות בחלק מהקומות.
6. הקמת נישה לאשפה וחשמל מעבר לגבול המגרש הצדדי-מזרחי.
7. שחזור ריצוף במרפסות קיימות בהיתר.
8. הגדלת שטח של חלק מהמרפסות הפונות לחזית דרומית עד לקונטור המדרגות החיצוניות שנהרסו לפי ההיתר האחרון.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. להצמיד את המחסנים החדשים במרתף לדירות, לפי הוראות תכנית ע.
2. ציון ייעוד החלל המערבי בקומת הקרקע לפי היתר בתוקף (דירת שומר) או לפי המותר בתכניות תקפות.
3. הסדרת פתרון האשפה בהתאם לגבול המגרש המזרחי המאושר, או לחילופין הצגה של הסכמת השכנים לחריגת הבנייה לשטחם במסמך מצורף.
4. הוכחה שנותרו שטחים להגדלת המרפסת בקומה 1.

הערות



1. ההיתר יהיה בתוקף רק עד סיום תוקפו של היתר 13-1569, שכלפיו מבוקשים השינויים, ואינו מהווה את הארכת תוקפו.
2. ההיתר הוא למבוקש במפרט הבקשה בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0220-17-1 מתאריך 20/12/2017

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 13-1569, שתוקפו הוארך עד 24.09.2019, בבניין מגורים לשימור בן 5 קומות, הכוללים:

9. תוספת קומת ביניים נוספת בחניון האוטומטי, הנמכת בור החנייה ושינויים בכל מפלסי המרתפים.
10. תוספת 6 מחסנים בקומת מרתף 1-.
11. תוספת שטח כלוא בקומת הקרקע, לצורך שחזור מרפסת בחזית הדרומית.
12. שינויים בקונסטרוקציה, בחלוקה הפנימית ובחזיתות בכל קומות הבניין.
13. ביטול תחנות עצירה של המעליות בחלק מהקומות.
14. הקמת נישה לאשפה וחשמל מעבר לגבול המגרש הצדדי-מזרחי.
15. שחזור ריצוף במרפסות קיימות בהיתר.
16. הגדלת שטח של חלק מהמרפסות הפונות לחזית דרומית עד לקונטור המדרגות החיצוניות שנהרסו לפי ההיתר האחרון.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. להצמיד את המחסנים החדשים במרתף לדירות, לפי הוראות תכנית ע.
2. ציון ייעוד החלל המערבי בקומת הקרקע לפי היתר בתוקף (דירת שומר) או לפי המותר בתכניות תקפות.
3. הסדרת פתרון האשפה בהתאם לגבול המגרש המזרחי המאושר, או לחילופין הצגה של הסכמת השכנים לחריגת הבנייה לשטחם במסמך מצורף.
4. הוכחה שנותרו שטחים להגדלת המרפסת בקומה 1.

הערות

1. ההיתר יהיה בתוקף רק עד סיום תוקפו של היתר 13-1569, שכלפיו מבוקשים השינויים, ואינו מהווה את הארכת תוקפו.
2. ההיתר הוא למבוקש במפרט הבקשה בלבד, ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנסקי 3

בקשה מספר:	17-1158	גוש:	6986 חלקה: 277
תאריך בקשה:	16/07/2017	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3656-003	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201601612	שטח:	566 מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/09/2016		

מבקש הבקשה: לוזון רחל
אנסקי 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2230 כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הרבת דיור בקומה א' וחדר על הגג

בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 40 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אילן קרן)

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה ובניית חדר יציאה לגג מעליה, שכן:
- הרחבה מוצעת בקו הבניין הצדדי של 1.90 מ' לעומת 2.0 מ' המותרים בגדר סטייה ניכרת והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגד הוראות התכנית לעניין סידור בניה רציפה לכיוון החזית וכוללת סידור הרחבה בנסיגה שלא בדופן אחיד עם שאר הדירות בבניין. תיקון המפרט יהווה שינוי בתכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0220 מתאריך 20/12/2017

לא לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה ובניית חדר יציאה לגג מעליה, שכן:
- הרחבה מוצעת בקו הבניין הצדדי של 1.90 מ' לעומת 2.0 מ' המותרים בגדר סטייה ניכרת והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגד הוראות התכנית לעניין סידור בניה רציפה לכיוון החזית וכוללת סידור הרחבה בנסיגה שלא בדופן אחיד עם שאר הדירות בבניין. תיקון המפרט יהווה שינוי בתכנון.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1158 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב קיש מס' 6	1390 מ"ר		154 / 7098

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 308 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.08.1974 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 7.2 מ"ר בעל גג בשטח 8.6 מ"ר	2
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 11.2 מ"ר אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור סככה בשטח 7.4 מ"ר	4
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 6.0 מ"ר בעל גג בשטח 7.1 מ"ר	5
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 10.8 מ"ר בעל גג בשטח 11.5 מ"ר	6

החלטת רשות רישוי מספר : 17-0220-1 מתאריך 20/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 308 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.08.1974 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 7.2 מ"ר בעל גג בשטח 8.6 מ"ר	2
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 11.2 מ"ר אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור סככה בשטח 7.4 מ"ר	4
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 6.0 מ"ר בעל גג בשטח 7.1 מ"ר	5
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 10.8 מ"ר בעל גג בשטח 11.5 מ"ר	6

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מונאש מס' 17	1390 מ"ר		155 / 7098

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 210137 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.02.2001 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
2 אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 3.8 מ"ר בעל גג בשטח 5.2 מ"ר בניית סככה בשטח 14.1 מ"ר	
3 בניית סככה בשטח 8.0 מ"ר	
4 בניית סככה בשטח 27.9 מ"ר	
6 בניית פרגולה בשטח 13.0 מ"ר	
11 בניית מחסן בשטח 35.1 מ"ר בעל גג בשטח 38.8 מ"ר	

החלטת רשות רישוי מספר : 1-17-0220 מתאריך 20/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 210137 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.02.2001 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
2 אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור מחסן בשטח 3.8 מ"ר בעל גג בשטח 5.2 מ"ר בניית סככה בשטח 14.1 מ"ר	
3 בניית סככה בשטח 8.0 מ"ר	
4 בניית סככה בשטח 27.9 מ"ר	
6 בניית פרגולה בשטח 13.0 מ"ר	
11 בניית מחסן בשטח 35.1 מ"ר בעל גג בשטח 38.8 מ"ר	

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב לה גוארדיה מס' 38	2270 מ"ר		20 / 7098

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 1086 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.01.1951 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית סככה בשטח 29.9 מ"ר	1
בניית סככה בשטח 34.0 מ"ר	2
בניית סככה בשטח 8.2 מ"ר	7
בניית סככה בשטח 18.2 מ"ר	8

החלטת רשות רישוי מספר : 1-17-0220-1 מתאריך 20/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.11.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 1086 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.01.1951 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית סככה בשטח 29.9 מ"ר	1
בניית סככה בשטח 34.0 מ"ר	2
בניית סככה בשטח 8.2 מ"ר	7
בניית סככה בשטח 18.2 מ"ר	8

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
154 / 6941		455 מ"ר	דרך בגין מנחם מס' 31

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 2011.2017 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בנייה מס' 20120143 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	בניית גלריה (יציע) בשטח 14.0 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר: 1-17-0220-1 מתאריך 20/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 2011.2017 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בנייה מס' 20120143 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.08.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	בניית גלריה (יציע) בשטח 14.0 מ"ר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב שינמן פנחס מס' 2-4-6, רחוב בויאר אברהם 2-4-6	20790 מ"ר		253 / 6631

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.07.2017 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בנייה מס' 1-260107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.02.2006 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	24
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	53
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	54
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 18.0 מ"ר ו- 18.5 מ"ר	55
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	97
סגירת מרפסת בשטח 7.0 מ"ר	111
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 7.9 מ"ר ו- 27.5 מ"ר	113
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	114
הגדלת שטח הדירה ב- 5.6 מ"ר ע"ח לובי קומתי	115
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	167
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	172
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	174
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	175
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 5.9 מ"ר ו- 17.5 מ"ר	176
התקנת קירוי מעל פרגולה בנויה בהיתר בשטח 19.3 מ"ר	176
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	225
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	226
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	263
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	264
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	265
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	266
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	266
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	279
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	310
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	311
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	313
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	314
תוספת בשטח 2.6 מ"ר	

החלטת רשות רישוי מספר : 0220-17-1 מתאריך 20/12/2017

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.07.2017 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בנייה מס' 1-260107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.02.2006 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	24
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	53
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	54
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 18.0 מ"ר ו- 18.5 מ"ר	55
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	97
סגירת מרפסת בשטח 7.0 מ"ר	111
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 7.9 מ"ר ו- 27.5 מ"ר	113
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	114
הגדלת שטח הדירה ב- 5.6 מ"ר ע"ח לובי קומתי	115
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	167
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	172
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	174
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	175
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 5.9 מ"ר ו- 17.5 מ"ר	176
התקנת קירוי מעל פרגולה בנויה בהיתר בשטח 19.3 מ"ר	176
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	225
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	226
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	263
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	264
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	265
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	266
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	279
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	310
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	311
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	313
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	314
תוספת בשטח 2.6 מ"ר	

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
1246 / 6212	38		שדרות סמאטס מס' 23

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדרי' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.11.2017 החתום ע"י מודד מוסמך חגי וייס להיתרי בנייה מס' 407 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.08.1971, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
38	תוספת בנייה (סגירת מרפסת) בשטח 6.57 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר : 17-0220-1 מתאריך 20/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.11.2017 החתום ע"י מודד מוסמך חגי וייס להיתרי בנייה מס' 407 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.08.1971, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
38	תוספת בנייה (סגירת מרפסת) בשטח 6.57 מ"ר